

**Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23,  
974 01 Banská Bystrica  
vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ  
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka**

**Na predaj nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja v správe správcu Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 Detva, IČO: 37956205, nachádzajúceho sa v k. ú. Detva, obec Detva, okres Detva, zapísaného na LV č. 4164, evidovaného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1:

**stavba:** budova (jedáleň) súp. č. 847 s príslušenstvom na parc. č. 5114/1 (pozemok neusporiadaný) a na parc. registra C KN č. 5114/6, príslušenstvo stavby tvoria: rampa a vstup do suterénu na parc. č. 5114/1 a predložené schody na parc. č. 5114/1,

**pozemky:** parc. registra C KN č. 5113/3 vo výmere 231 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. registra C KN č. 5114/6 vo výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

**Všeobecná hodnota nehnuteľností: 57 173,57 eur**



Informácie na tel: 048/432 5658

Nehnuteľný majetok je možné si obhliadnuť po dohode so správcom, ktorý umožní prístup.  
Kontakt na správcu: 045/545 57 73, 0903 535 426

**Podmienky súťaže:**

1. Súťaž sa začína dňa **22.7.2025** uverejnením na úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, na internetovej stránke Banskobystrického samosprávneho kraja a v regionálnej tlači.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „obchodná súťaž – neotvárať“ s označením majetku, ktorý je predmetom súťaže

V obálke účastník predloží:

a) - **fyzická osoba** vyplnenú a podpísanú Prílohu č. 1 - Súhlas so spracúvaním osobných údajov v rozsahu meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt a e-mailová adresa

Fyzická osoba predkladá Banskobystrickému samosprávnemu uvedený súhlas v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane

fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a Zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

- **právnická osoba** uvedie: obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, telefonický kontakt, e-mailová adresa

b) písomný návrh do obchodnej verejnej súťaže obsahujúci:

- **návrh výšky kúpnej ceny, pričom najnižšia akceptovaná kúpna cena bude minimálne v hodnote stanovenej podľa znaleckého posudku**

3. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže č: **SK10 8180 0000 0070 0030 0072** (Štátna pokladnica) sumu vo výške 5 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku stanovenej znaleckým posudkom, t. j. **2 858,68 eur** ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **21.8.2025**.
4. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač z dôvodov na jeho strane neuzavrie kúpnu zmluvu v termíne do 90 dní od schválenia výsledku obchodnej verejnej súťaže Predsedom BBSK. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže aj v prípade, ak úspešný uchádzač neuhradí zostávajúcu časť kúpnej ceny v termíne splatnosti. Splatosť zostávajúcej časti kúpnej ceny je do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad hradí kupujúci. Predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti. Kupujúci nie je oprávnený zaväzovať predávajúceho v kúpnej zmluve akýmikoľvek zmluvnými pokutami.
5. Kupujúci a predávajúci sa v kúpnej zmluve výslovne zaväzujú, že neprevedú nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
6. Navrhovateľ je oprávnený svoj návrh odvolať do lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže podľa bodu 10.
7. Nadobúdateľ bude povinný uhradiť BBSK náklady spojené s vyhotovením energetického certifikátu na prevádzanú budovu.
8. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní od schválenia výsledku obchodnej verejnej súťaže Predsedom BBSK. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľnosti do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad.
9. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
10. Obálka musí byť doručená na Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr do **21.8.2025**.
11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok budú účastníci pozvaní.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom písomne do 30 dní od schválenia výsledku obchodnej verejnej súťaže Predsedom BBSK.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
  - právo odmietnuť všetky predložené návrhy, a to kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže,

- právo súťaž zrušiť, a to počas vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, do lehoty na predkladanie návrhov podľa bodu 10.

15. Účastníci súťaže môžu dodatočne meniť alebo dopĺňať doklady podľa ods. 2. a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
16. Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže, ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a jeho návrh bude schválený Predsedom BBSK ako úspešný.

Mgr. Ondrej Lunter, v. r.  
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja