OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚTAŽ

–––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––

**Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 Detva, IČO 37956205**

správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja,Nám. SNP č. 23, Banská Bystrica vyhlasuje týmto **Obchodnú verejnú súťaž** podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na prenájom nebytových priestorov v objekte Spojenej školy, Štúrova 1278, 962 12 Detva zapísané na LV č. 4164, k. ú. Detva, okres Detva, obec Detva

* výrobné priestory so žeriavovou dráhou – vyrob. hala o výmere **834,35 m²** nachádzajúce sa v objekte Učňovských dielní Štúrova 1278, Detva

Minimálna výška nájomného je stanovená **28€/ m²/ rok**.
V cene nájomného nie sú započítané vedľajšie náklady spojené s nájmom (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, zrážková voda).

* brusiareň o výmere **59,34 m²** nachádzajúce sa v objekte Učňovských dielní Štúrova 1278, Detva

Minimálna výška nájomného je stanovená **15€/ m²/ rok**.
V cene nájomného nie sú započítané vedľajšie náklady spojené s nájmom (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, zrážková voda).

* ostatné priestory (prístupové chodníky v hale) – o výmere **206,03 m²** nachádzajúce sa v objekte Učňovských dielní, Štúrova 1278, Detva

Minimálna výška nájomného je stanovená **10€/ m²/ rok**.
V cene nájomného nie sú započítané vedľajšie náklady spojené s nájmom (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, zrážková voda).

* ostatné priestory (Parkovacie plochy a pozemky) – o výmere **100 m²** nachádzajúce sa v objekte Učňovských dielní, Štúrova 1278, Detva

Minimálna výška nájomného je stanovená **5€/ m²/ rok.**
V cene nájomného nie sú započítané vedľajšie náklady spojené s nájmom (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, zrážková voda).

Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na verejnej tabuli umiestnenej v priestoroch Spojenej školy v Detve dňa 04.03.2024, na webovej stránke školy
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „obchodná súťaž – prenájom nebytových priestorov – neotvárať.”
3. V obálke účastník predloží: písomný návrh do obchodnej verejnej súťaže obsahujúci – presné označenie účastníka

 – výška nájomného za 1 m²/rok

 – nákres plochy s rozmermi

 – požiadavka na dobu prenájmu

 – dátum a podpis oprávnenej osoby

1. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
2. Obálka musí byť doručená na adresu Spojenej školy v Detve, Štúrova 848 do 20.03.2024 do 12.00 hod na sekretariát školy. Cenová ponuka doručená po stanovenom termíne, resp. cenová ponuka v ktorej nebude splnená niektorá podmienka súťaže nebude do súťaže zaradená. Na otváranie obálok budú účastníci pozvaní.
3. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na webovej stránke školy dňa 22.03.2024. Navrhovateľ, ktorý podá víťazný návrh bude upovedomený telefonicky.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

právo odmietnuť všetky predložené návrhy, meniť uverejnenie súťaže alebo súťaž zrušiť, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

1. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť cenovú ponuku a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
2. Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže, predloží cenovú ponuku s najvyššou cenou.

 ......................................................

 Ing. Ján Melich

 riaditeľ Spojenej školy