**Obchodná verejná súťaž podľa § 281 Obchodného zákonníka**

Identifikácia obstarávateľa:

Názov organizácie: **Spojená škola , Štúrova 848, 962 12 Detva,**

IČO: 37956205

DIČ: 2021879266

Telefón: 045/5455494, 045/5455773

e-mail: [ssekonom@sssdetva.edu.sk](mailto:ssekonom@sssdetva.edu.sk)

*Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov*

*a časť nehnuteľnosti - pozemku*

**Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 Detva, IČO 37956205**

správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP č. 23, Banská Bystrica

vyhlasuje **Obchodnú verejnú súťaž**  podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

na prenájom nebytových priestorov Spojenej školy, 962 12 Detva a časť pozemku na parcele

č.5078/6, zapísané na LV č. 4164 v správe katastra Detva

* časť nehnuteľnosti – pozemku na umiestnenie reklamnej tabuje – kat. územie Detva, parc. č. KN 5078/6, zapísané na LV č. 4164 v správe katastra Detva tj. pri ceste I/50 – v úrovni športovej haly a budovy praktického vyučovania SŠ – 1ks

Minimálna výška nájomného je stanovená 52,00 €/mesiac/624eur/rok za 6x1m2.

* výrobné priestory o výmere 223,91m² nachádzajúce sa v objekte Učňovských dielní Štúrova 1278, Detva

Minimálna výška nájomného je stanovená 23 €/m²/rok. V cene nájomného nie sú započítané vedľajšie náklady spojené s nájmom (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, zrážková voda).

* kancelárske priestory – o výmere 20,69m² nachádzajúce sa v objekte Učňovských dielní, Štúrova 1278, Detva

Minimálna výška nájomného je stanovená 19 €/m²/rok. V cene nájomného nie sú započítané vedľajšie náklady spojené s nájmom (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, zrážková voda).

* ostatné priestory – o výmere 181,95m² nachádzajúce sa v objekte Učňovských dielní, Štúrova 1278, Detva

Minimálna výška nájomného je stanovená 9 €/m²/rok. V cene nájomného nie sú započítané vedľajšie náklady spojené s nájmom (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, zrážková voda).

* skladové priestory – o výmere 12,56m² nachádzajúce sa v objekte Učňovských dielní, Štúrova 1278, Detva

Minimálna výška nájomného je stanovená 9 €/m²/rok. V cene nájomného nie sú započítané vedľajšie náklady spojené s nájmom (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, zrážková voda).

* priestory na prevádzkovanie školského bufetu – nachádzajúce sa v budove Spojenej školy, Štúrova 848, Detva o výmere 13,90 m²

Minimálna výška nájomného je stanovená 36 €/m²/rok. V cene nájomného nie sú započítané vedľajšie náklady spojené s nájmom (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, zrážková voda).

* nebytové priestory o výmere (5m x 3,9m) 19,50m² nachádzajúce sa v objekte Spojenej školy, Štúrova 848, Detva

Minimálna výška nájomného je stanovená 15 €/mesiac/180€ rok.

Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na verejnej tabuli umiestnenej v priestoroch Spojenej školy v Detve dňa 03.12.2019, na webovej stránke školy a v regionálnych novinách.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie: „obchodná súťaž – nájom nebytových priestorov, pozemku - neotvárať.“
3. V obálke účastník predloží: písomný návrh do obchodnej verejnej súťaže obsahujúci

- presné označenie účastníka

- výška nájomného

- výška vedľajších nákladov

- nákres plochy s rozmermi

- požiadavka na dobu prenájmu

- dátum a podpis oprávnenej osoby

1. Účastníkom predložené doklady musia byť originály.
2. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
3. Obálka musí byť doručená na adresu Spojenej školy v Detve, Štúrova 848 do 17.12.2019 do 12.00 hod na sekretariát školy. Cenová ponuka doručená po stanovenom termíne, resp. cenová ponuka v ktorej nebude splnená niektorá podmienka súťaže nebude do súťaže zaradená. Na otváranie obálok budú účastníci pozvaní.
4. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude telefonicky oznámené všetkým uchádzačom po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

právo odmietnuť všetky predložené návrhy, meniť uverejnenie súťaže alebo súťaž

zrušiť, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

1. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť cenovú ponuku a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
2. Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže, predloží cenovú ponuku s najvyššou cenou.

Ing. Ján Melich,

riaditeľ Spojenej školy